Viviendas iniciadas y terminadas

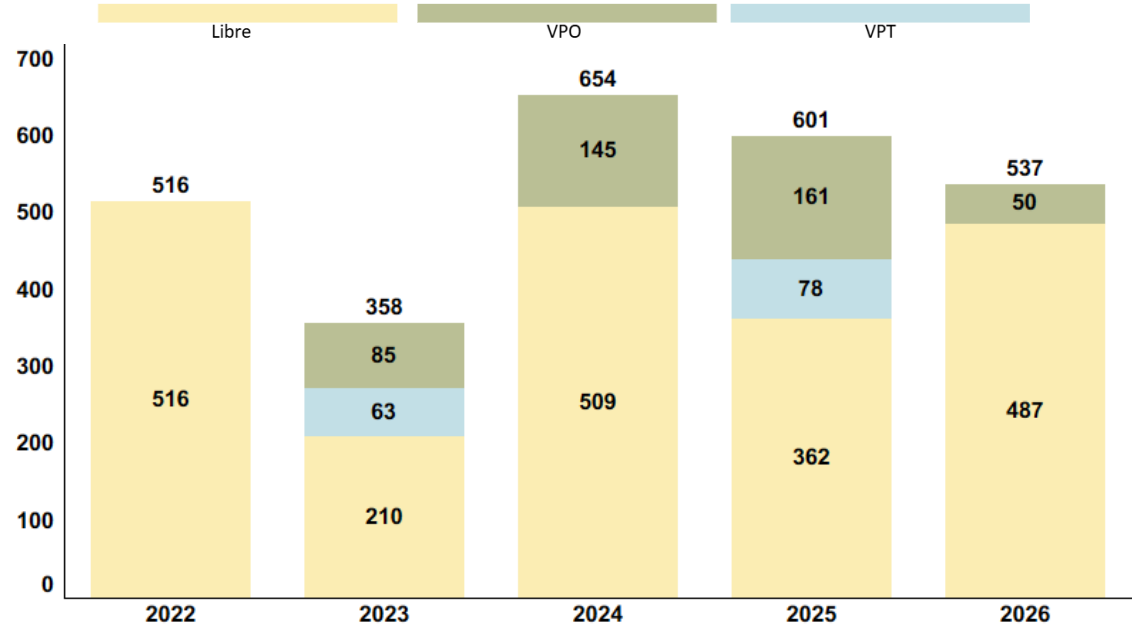
Tercer trimestre 2026

El presente informe examina las viviendas iniciadas y terminadas durante el tercer trimestre de 2026. Los datos se refieren, salvo mención expresa, al tercer trimestre y no el acumulado del año. El dato de viviendas iniciadas se refiere al número de viviendas que han obtenido el informe previo favorable de habitabilidad (viviendas libres) o la calificación provisional (viviendas protegidas); mientras que las viviendas terminadas son las que obtienen la cédula de habitabilidad (viviendas libres) o la calificación definitiva (viviendas protegidas).

Viviendas iniciadas

Durante el tercer trimestre de 2026, se iniciaron 537 viviendas, lo que supone 10,6% menos con respecto al mismo periodo de 2025. La vivienda libre creció un 34,5% con 487 viviendas iniciadas, mientras que se iniciaron un total de 50 viviendas protegidas en el tercer trimestre. Las viviendas protegidas iniciadas corresponden principalmente a una promoción de 40 viviendas VPO en propiedad en Tudela y otra promoción de 9 viviendas de alquiler en Cárcar.

Gráfico 1: Viviendas iniciadas en Navarra tercer trimestre 2022-2026 por año y tipo



Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

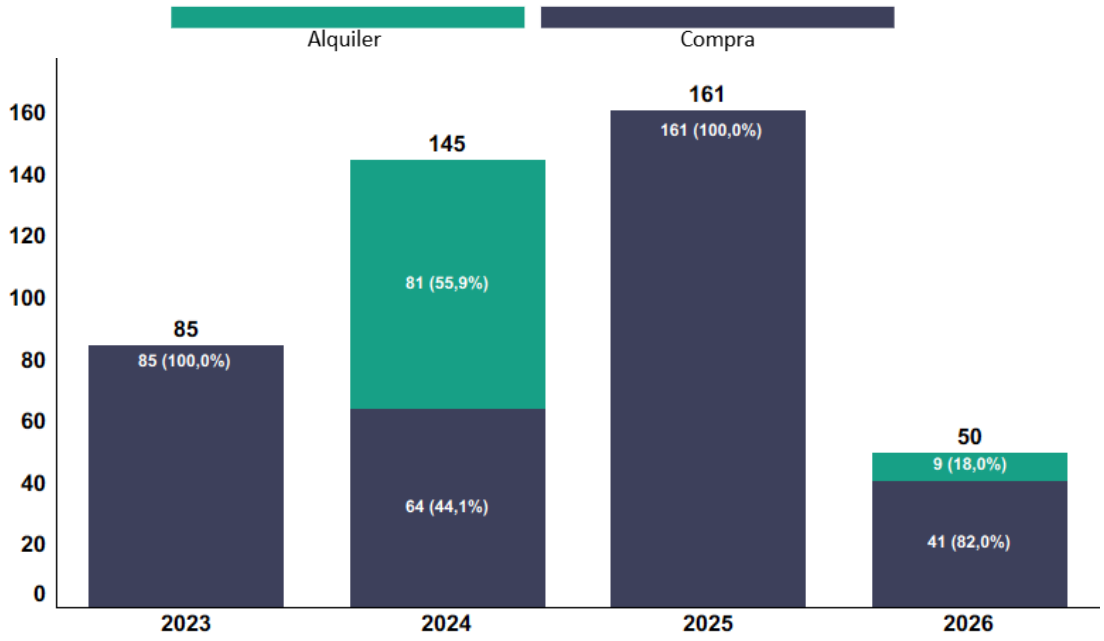
Tabla 1: Expedientes y viviendas iniciadas en Navarra tercer trimestre 2022-2026 por año y tipo

	VPO		VPT		Libre		Total general	
	Expedient..	Viviendas	Expedient..	Viviendas	Expedient..	Viviendas	Expedient..	Viviendas
2022					200	516	200	516
2023	1	85	1	63	91	210	93	358
2024	5	145			164	509	169	654
2025	3	161	2	78	166	362	171	601
2026	3	50			184	487	187	537

Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Del total de 50 viviendas de protección oficial (VPO) iniciadas en el tercer trimestre de 2026, el 18% (9 viviendas) se destinan al régimen de alquiler, mientras que el 82,0% restante (41 unidades) corresponden a compra.

Gráfico 2: Viviendas iniciadas de VPO tercer trimestre según régimen alquiler o compra



Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

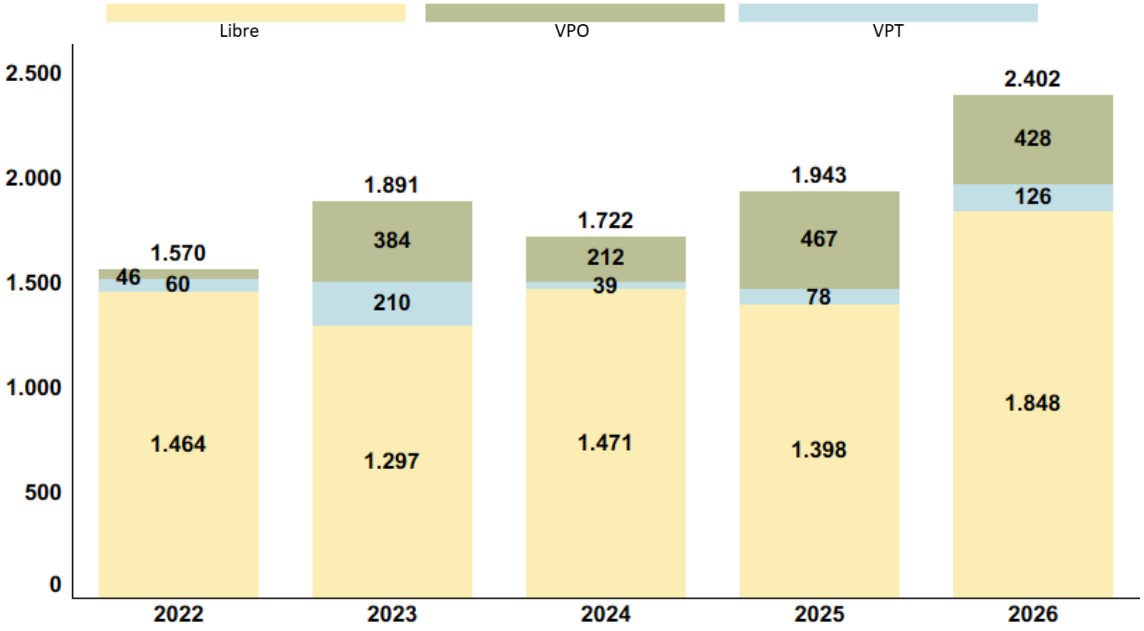
La mayor parte de las viviendas iniciadas se ubican en la Comarca de Pamplona, que con 250 viviendas aglutina el 47% del total. Sigue Tierra Estella con 124 y Ribera con 66 viviendas. Cabe destacar que 61% de las viviendas iniciadas en la comarca de la Ribera son viviendas protegidas.

Tabla 2: Viviendas iniciadas en tercer trimestre 2026 por comarcas

	VPO	Libre	Total general
Comarca de Pamplona / Iruñerria	1	249	**250**
Tierra Estella / Estellerria	9	115	**124**
Ribera / Erribera	40	26	**66**
Baztan - Bisasoa		20	**20**
Zona Media / Erdialdea		19	**19**
Ribera Alta / Erriberagoiena		15	**15**
Valdizarbe-Noverena / Izarbeibar-Noverena		15	**15**
Sakana		12	**12**
Pirineo / Pirinioak		6	**6**
Larraun - Leitzaldea		4	**4**
Comarca de Sangüesa / Zangozerria		3	**3**
Prepirineo / Pirinioaurrea		3	**3**
Total general	**50**	**487**	**537**

Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Gráfico 3: Viviendas iniciadas acumuladas hasta tercer trimestre 2022-2026 por comarcas por año y tipo

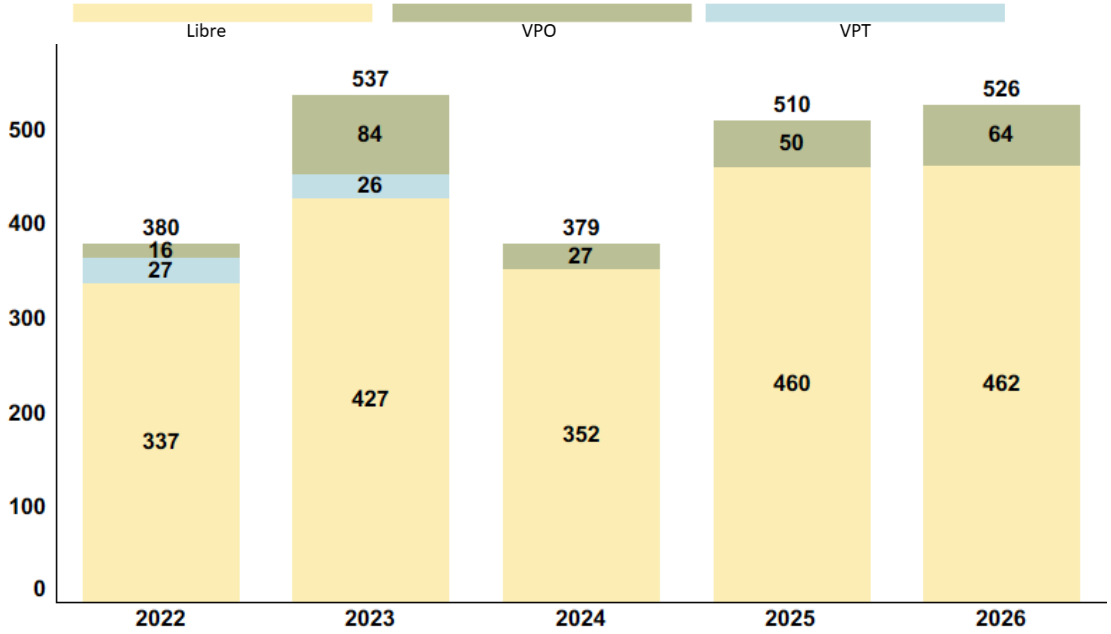


Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Viviendas terminadas

El tercer trimestre de 2026 cerró con 526 viviendas terminadas siendo 12% de estas viviendas protegidas con 64 VPO.

Gráfico 4: Viviendas terminadas en Navarra primer trimestre 2022-2026 por año y tipo



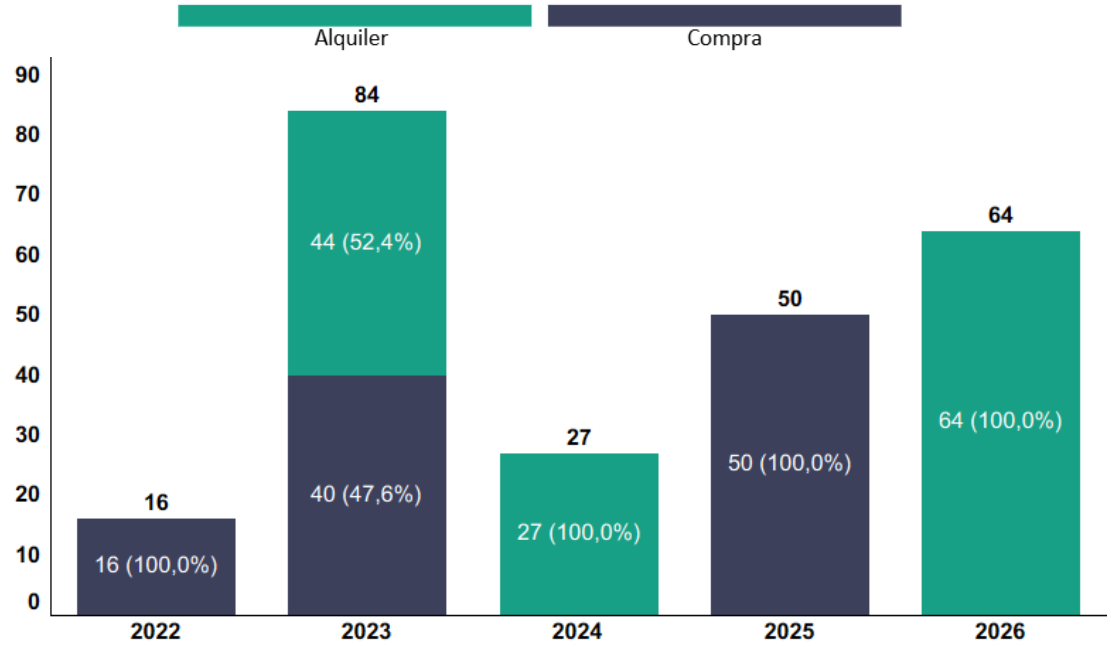
Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Tabla 3: Viviendas terminadas en Navarra primer trimestre 2021-2025 por año y tipo

	VPO		VPT		Libre		Total general	
	Expedient..	Viviendas	Expedient..	Viviendas	Expedient..	Viviendas	Expedient..	Viviendas
2022	1	16	1	27	168	337	**170**	**380**
2023	3	84	1	26	94	427	**98**	**537**
2024	1	27			99	352	**100**	**379**
2025	3	50			110	460	**113**	**510**
2026	2	64			100	462	**102**	**526**

Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Gráfico 5: Viviendas terminadas de VPO primer trimestre según régimen alquiler o compra



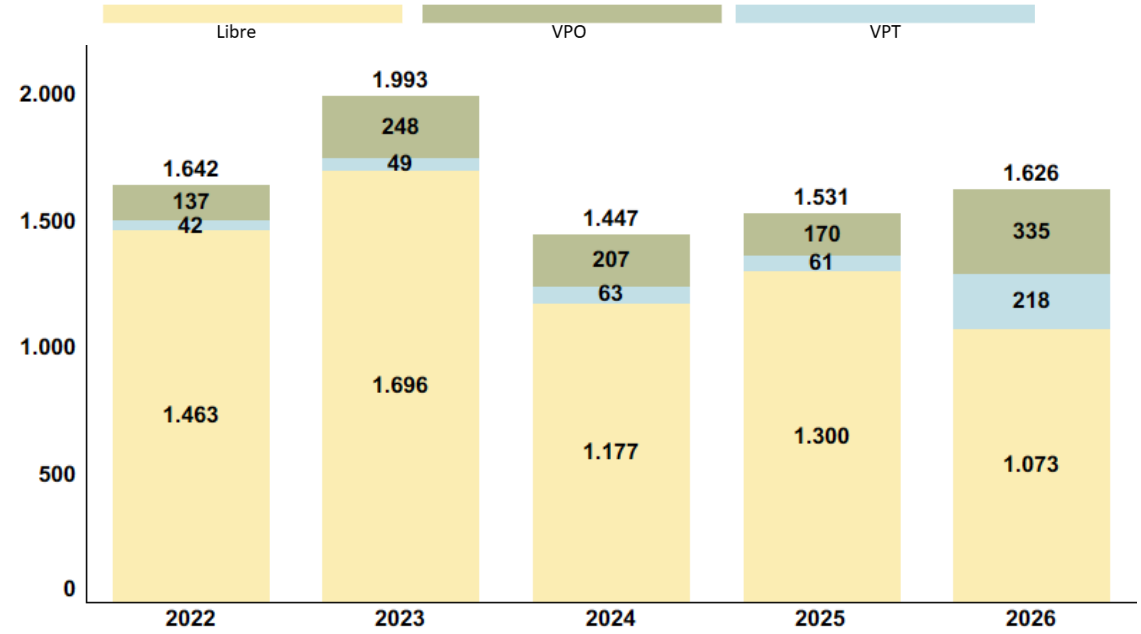
Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Tabla 4: Viviendas terminadas en tercer trimestre 2026 por comarcas

	VPO	Libre	Total general
Baztan - Bisasoa		10	**10**
Comarca de Pamplona / Iruñerria	64	352	**416**
Comarca de Sangüesa / Zangozerria		3	**3**
Larraun - Leitzaldea		3	**3**
Pirineo / Pirinioak		3	**3**
Prepirineo / Pirinioaurrea		3	**3**
Ribera / Erribera		53	**53**
Ribera Alta / Erriberagoiena		4	**4**
Sakana		2	**2**
Tierra Estella / Estellerria		9	**9**
Valdizarbe-Noverena / Izarbeibar-Noverena		9	**9**
Zona Media / Erdialdea		11	**11**
Total general	**64**	**462**	**526**

Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Gráfico 6: Viviendas terminadas acumuladas hasta tercer trimestre 2022-2026 por comarcas por año y tipo



Fuente: Habita – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

NOTA METODOLOGICA:
- Para la obtención de los datos se utiliza la base de datos del Servicio de Vivienda Habit@, que sirve de registro del control de expedientes de edificación tanto para vivienda libre como protegida.